Lugar	Comunidad de Cuidado Hogar Francisco y Clara
Fecha	31/10/2024
Tema	Reporte de las acciones adelantadas del Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo del mes de octubre del 2024
Desarrollo	ORDEN DEL DÍA: 1. Saludo 2. Verificación de mantenimiento preventivo y correctivo correspondiente al periodo de reporte. 3. Verificación de compromisos acordados con la supervisión con relación al mantenimiento de infraestructura y equipos. 4. Varios. Siendo las 8:00 am se reúne la Hna. María Flor Elba Zuluaga Duque en calidad de representante Legal del Instituto y el coordinador de la comunidad de cuidado Javier Alejandro con el objetivo de documentar las actividades de mantenimiento locativo adelantadas en el mes de octubre 2024, se dispone de los materiales necesarios para la presentación del informe de mantenimiento como video been, computador, formatos de reporte, sillas y mesas. El Ingeniero Alejandro Ríos informa que en el mes de reporte se avanzó con el 100% de las actividades de mantenimiento preventivo de conformidad al cronograma propuesto para el convenio de asociación 8142-2024 haciendo énfasis en las actividades derivadas de la visita de la subdirección de Plantas Físicas, en donde se continua con la construcción de las medias cañas en los baños sección muro-muro, muro piso y muro-techo en el área del tercer piso y comedor; informa el Ingeniero Alejandro, que los baños del segundo piso a la fecha ya cumplen con la indicación de media caña en las secciones de muro-piso, muro – muro y muro techo, además indica que las medias cañas se están construyendo en concreto razón por la cual los tiempos de diseño y construcción de los mismo son un poco más prolongados que con los sistemas de medias cañas en PVC. No obstante, los beneficios de este sistema representan una reducción de pérdidas a futuro por la resistencia y/o durabilidad del material. Se comenta que para el periodo de reporte se adelantaron las actividades de mantenimiento preventivo en los siguientes sistemas: **2.1 Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los**

	usuarios) Actividad 2.1.2 Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento **2.2 Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)** Actividad 2.2.1 Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua) Actividad 2.2.2 Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales) Actividad 2.2.3 Trampas de grasa Actividad 2.2.4 Tanques de agua (certificación y funcionamiento) **2.4 Sistema 4 _Infraestructura** Actividad 2. 4.2 Pisos (Guarda escobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas) Actividad 2.4.5 Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades) Actividad 2.4.6 Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras) Actividad 2.4.8 Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad) Actividad 2.4.9 Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie) Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de césped y jardinería) **2.5 Sistema 5 _Sistema de seguridad** Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control) Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento

	(detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora) Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad) **2.6 Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)** Actividad 2.6.1 Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado) Actividad 2.6.2 Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas) Actividad 2.6.3 Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados) **2.7 Sistema 7 _Otros** Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas patos y caminadores) Actividad 2.7.7 Fumigación y Control de Plagas		
Asistentes	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
	Hna. María Flor Elba Zuluaga Duque.	Representante Legal	Administrativa
	Javier Alejandro Ríos Garzón	Coordinador	Coordinación.
Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite
Próxima reunión	Noviembre 2024		
Elaboró	Javier Alejandro Ríos Garzón		

Anexo Registro Fotográfico

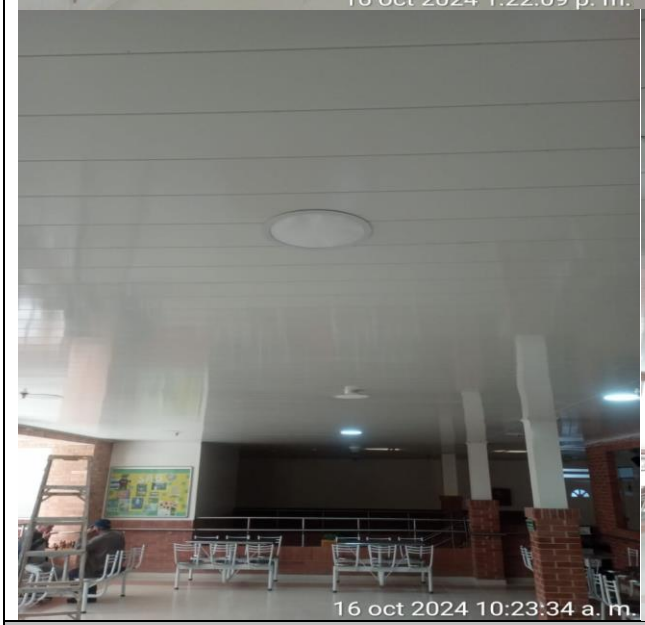
2.1 Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)

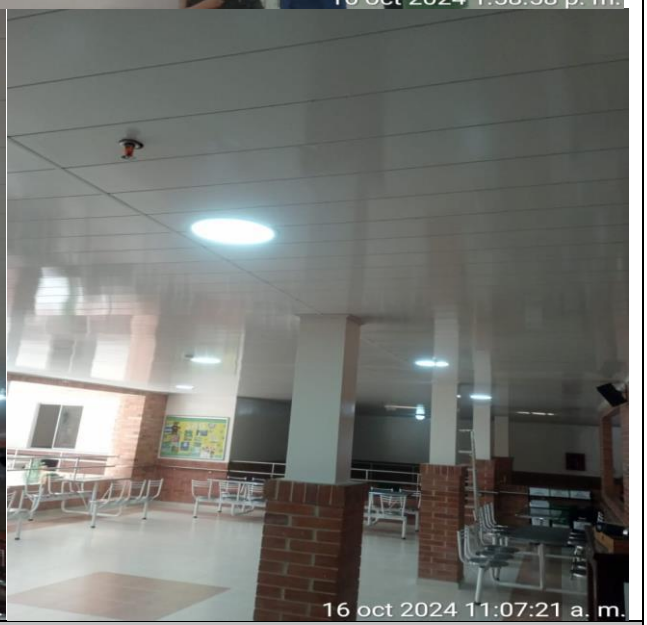
Actividad 2.1.1 Cableado no expuesto (No aplica para el periodo de reporte)

Actividad 2.1.2 Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento









Actividad 2.1.3 Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)
(No aplica para el periodo de reporte)

Actividad 2.1.4 Sistema eléctrico general (No aplica para el periodo de reporte)

Actividad 2.1.5 Equipos eléctricos y electrodomésticos (No aplica para el periodo de reporte)

2.2 Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)

Actividad 2.2.1 Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)









Actividad 2.2.2 Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)



Actividad 2.2.3 Trampas de grasa

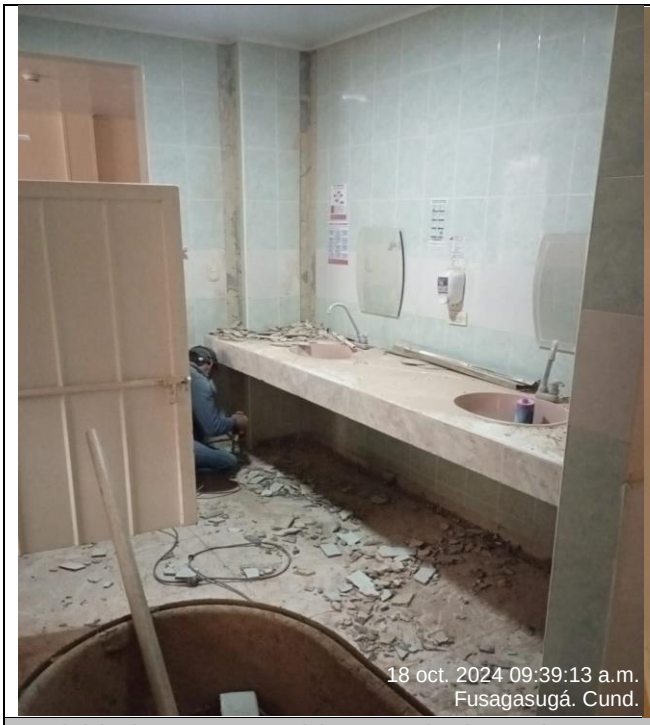


Actividad 2.2.4 Tanques de agua (certificación y funcionamiento)





Actividad 2.2.5 Cuarto de máquinas (No aplica para el periodo de reporte)
2.3 Sistema 3 _Gas
Actividad 2.3.1 Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento) (No aplica para el periodo de reporte)
Actividad 2.3.2 Equipos de Gas y gasodomésticos (No aplica para el periodo de reporte)
Actividad 2.3.3 Calderas y calentadores (No aplica para el periodo de reporte)
2.4 Sistema 4 _Infraestructura
Actividad 2. 4.1 Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) (No aplica para el periodo de reporte)
Actividad 2. 4.2 Pisos (Guarda escobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)





Actividad 2.4.3 Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones

Actividad 2.4.4 Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

Actividad 2.4.5 Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)

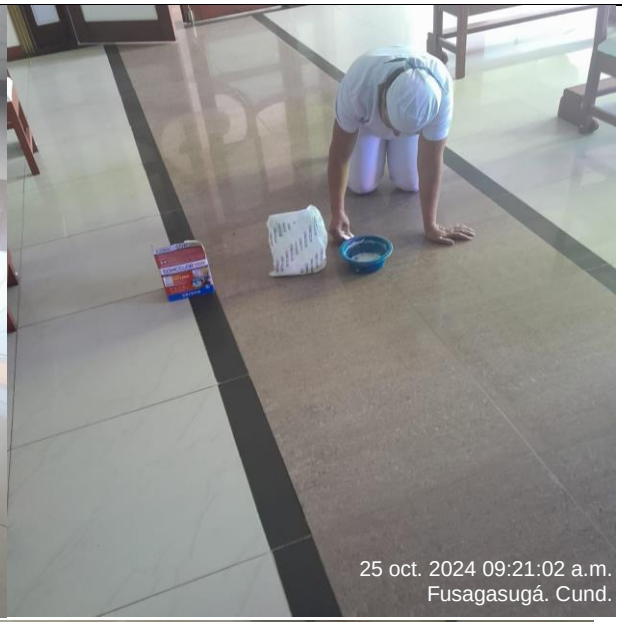




Actividad 2.4.6 Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni

fisuras)









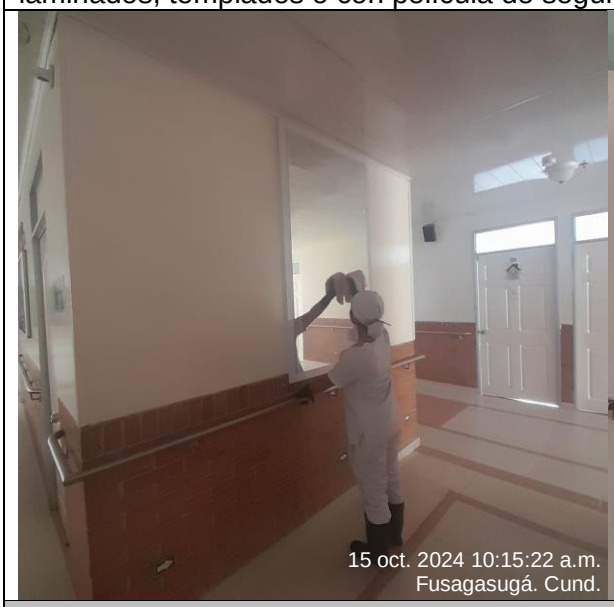
Actividad 2.4.7 Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad) (No aplica para el periodo de reporte) (No aplica para el periodo de reporte)

Actividad 2.4.8 Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad) (No aplica para el periodo de reporte)





Actividad 2.4.9 Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)





Actividad 2.4.10 Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillada sin grietas ni fisuras) (No aplica para el periodo de reporte)

Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de césped y jardinería)





2.5 Sistema 5 _Sistema de seguridad

Actividad 2.5.1 Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa) (No aplica para el periodo de reporte)

Actividad 2.5.2 Sistemas antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes firmemente asegurados (No aplica para el periodo de reporte)

Actividad 2.5.3 Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras) (No aplica para el periodo de reporte)

Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento





Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)





Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)





Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)





2.6 Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)

Actividad 2.6.1 Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)





Actividad 2.6.2 Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)





Actividad 2.6.3 Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)





Actividad 2.6.4 Colchones, forros y lencería (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)

2.7 Sistema 7 _Otros

Actividad 2.7.1 Piscina (No Aplica)

Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas patos y caminadores)





Actividad 2.7.3 Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento (No Aplica)

Actividad 2.7.4 Gas Propano (No aplica para el periodo de reporte)

Actividad 2.7.5 Equipos lúdico-recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc.) (No aplica para el periodo de reporte)

Actividad 2.7.6 Ductos de Ventilación (No Aplica)

Actividad 2.7.7 Fumigación y Control de Plagas





Actividad 2.7.8 Lago (No Aplica)

Actividad 2.7.9 Planta Eléctrica (No aplica para el periodo de reporte)

Actividad 2.7.10 Planta de Tratamiento de Agua Potable (No aplica para el periodo de reporte)

Actividad 2.7.11 Plan de Tratamiento de Aguas Residuales/ Pozo Séptico (No Aplica)

Actividades realizadas del Plan de Mantenimiento Correctivo

Sustitución de Empaques y polea en Lavadora N°3



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL FORMATO PLANILLA DE ASISTENCIA	Código: FOR-GD-023 Versión: 2 Fecha: Memo I2024018963 - 12/07/2024 Página: 1 de 1

1. Tema: Reporte de las acciones adelantadas del Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo del mes de octubre del 2024
2. Lugar o Localidad o Sede : CC Hogar Francisco y Clara
3. Fecha y hora: 31 Octubre 2024 8:00 am - 5:00 pm
4. Nombre responsable: Javier Alejandro Rios Garzón
5. Dependencia responsable: Subdirección para la Vejez

6. Ítem	7. Nombres y Apellidos	8. Documento de identidad		9. Entidad / Dependencia	10. Rol / Cargo	11. Planta / Contratista	12. Correo electrónico	13. Teléfono y Ext. / Celular	14. Firma
		8.1 Tipo	8.2 Número						
1	Hna María Flor Elba Zuluaga Duque	CC	42.680.225	CC Hogar Francisco y Clara	Representante Legal	Contratista	cchogarfranciscoyclara8142@hotmail.com	312 3286974	Hna M. Flor E.
2	Javier Alejandro Rios Garzon	CC	1.069.752.450	CC Hogar Francisco y Clara	Coordinador	Contratista	cchogarfranciscoyclara8142@hotmail.com	3114917059	
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

Powered by CamScanner